入　札　公　告

次の通り当法人の「特別養護老人ホーム 妻の杜 新築工事」の建築工事一式にかかる条件付一般競争入札を実施することになりましたので公告します。

2023年7月28日

社会福祉法人 つばさ福祉会
理事長　　渡部 圭子

1.入札に付する事項

(1) 工事名称　特別養護老人ホーム 妻の杜
(2) 工事場所　宮崎県西都市大字妻字平田1680番1、1681番1の一部、1683番1の一部
(3) 工期　契約締結後から令和6年5月31日
(4) 工事概要　用途:特別養護老人ホーム・デイサービス・地域交流センター
構造:鉄筋コンクリート造
規模:地上3階建
面積:延床面積 2800.51㎡
建築面積 1056.93㎡
敷地面積:1629.69㎡(南側駐車場:801.87㎡)
工種:建設工事一式(建築・電気設備・機械設備・外構工事)
(5) 予定価格　入札参加業者にのみ公開する
(6) 最低制限価格　入札参加業者にのみ公開する

2.入札に参加する者に必要な資格

宮崎県建設工事に係る競争入札の参加登録に関する規定に規定する令和4・5年度宮崎県入札参加資格有資格者名簿に登録されている業者で現場に着手する時点において、次の要件を満たしていること。

登録業種	建築一式工事
経営事項審査（総合評定値）	建築一式工事における建設業法第27条の29第1項の規定による総合評定値(P)が850点以上
事業所の所在地に関する条件	西都・児湯地域に本店または支店、営業所等を有していること
施工実績に関する条件	西都市・児湯郡内で過去10年以内に児童福祉施設又は高齢者福祉施設の新築又は増改築(規模:500㎡以上)の建築実績を有していること
配置技術者に関する条件	① 本工事の現場施工着手日までに、建設業法(昭和24年法第100号)の定めるところにより、当該入札参加業者と直接雇用関係のある主任技術者または監理技術者(以下「配置技術者」という。)をこの工事現場に配置できること。 ② 配置技術者は、入札参加受付の手続きを行った日より３ヶ月以上前から、入札参加業者と直接的な雇用関係にある者であること。 ③ 監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を取得している者であること。
その他	① 過去３年間において行政等より入札及び指名停止または業務停止処分等を受けておらず、かつ現在においても指名停止期間中など指名から除外する期間中でない者。 ② 暴力団等、反社会的勢力と関連がなく、かつ行政等契約関係暴力団対策措置に基づく排除措置期間中及び過去に除外措置を受けたことがない者。 ③ 地方自治法施行令第167条の4に該当しない者。 ④ 共同企業体（JV方式）での応札の場合は、事前に発注者に申し出ること。ただし代表業者を決めて応札すること。

3. 入札日程等

手続等	期間・期日	場所・方法
入札参加資格確認申請書の提出	令和5年8月1日(火)12時までに 持参または郵送必着	宮崎県西都市大字調殿238-3 コウワ設計
入札参加資格確認通知書	令和5年8月2日(水)コウワ設計より 電話にて通知	電話通知
現場説明会	令和5年8月4日(金)	コウワ設計より電子メールにて 関係資料配布
設計図書等の閲覧及び貸出	令和5年8月4日(金)から	8月4日の現場説明時に配布
設計図書に対する質問の受付	令和5年8月4日(金)から 令和5年8月18日(金)まで	電子メールにて受付 E-mail:info@kowa1316.net
設計図書に対する質問の回答	令和5年8月21日(月)	コウワ設計より電子メールで入札参加全社に配布する
入札	令和5年8月25日(金) 午前10時00分から	宮崎県西都市大字妻1621番地 学習等供用施設あいそめ館 健康増進センター(別館)

(注1)上記の期間は、土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日を除く午前9時から午後4時まで(正午から午後1時までを除く)とする。

(注2)設計図書とは、当該工事に関わる仕様書、図面及び契約条項をいう。

4. 入札参加申込み

(1) 入札に参加しようとする者は、上記3の表に示す期間内において入札参加申込書を提出するものとする。

(2) 入札参加者は、当法人が交付した入札参加資格確認通知書の写しを、入札の受付の際に提出すること。
入札参加資格確認通知書の写しを提出した者でなければ、入札に参加できない。
入札参加資格確認通知書は令和5年8月4日(金)現場説明会時に配布する。

(3) 入札参加申込を行なった者は、入札の辞退は認められない。

5. 入札方法

(1) 代理人をして入札させる場合は、委任状を提出すること。

(2) 入札参加者は、消費税及び地方消費税に係る課税業者で免税業者であるかを問わず、消費税(10%)を加算した金額を入札書に記載すること。

(3) 入札及び再度入札において落札者がないときは、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定に基づき、最低価格の業者と随意契約のための見積り合わせを行うことがある。

(4) 落札者となるべき同価格の入札をしたものが２者以上ある場合は、従来のくじ方式により落札者を決定するものとする。

6. 工事費内訳書の提出について

(1) 入札に際し、入札書に記載した入札金額に対応した工事費内訳書の提出を求める。

(2) 工事費内訳書の様式は自由であるが、内容については数量、単価、金額等を最低限記載すること。

(3) 工事費内訳書は、返戻しない。

7. 入札の無効

(1) ２に掲げる競争入札に参加する資格を有しない者が入札したとき。

(2) 同一件名の入札において、入札者等が２枚以上の入札をしたとき。

(3) 入札書の記載内容に、次に掲げる事例等の重大な不備があり、入札者等の意思が明らかでないと認められるとき。
①入札者等の記名押印及び訂正印を欠く入札
②金額を訂正した入札又は金額の記載が不鮮明な入札
③誤字、脱字等により意思表示が不明瞭である入札
④工事名等の錯誤がある入札

(4) 虚偽の入札参加資格確認申請等を行ったとき。

(5) その他入札に際し私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号)に違反する行為その他不正の行為があったとき。

8.契約の締結

(1) 契約の締結は、融資先から発行される融資の受理表の発効後、かつ補助金の交付決定後に契約を締結する。ただし、落札決定後、本契約までの間に落札した者が２に掲げるいずれかの要件を満たさなくなった場合、又は指名停止を受けた場合には、当該請負契約を締結しないことがある。

(2) 落札者は、次のいずれかの一つの方法の契約保証を提出しなければならない。

公的補助金を受けておこなう工事であることから、工事契約時には工事履行保証保険（契約額10%以上の保証）に加入する義務があること。その費用は業者が負担すること。

(3) 本工事の契約については、当法人理事会の議決を得てから本契約とするので、それまでは仮契約とする。

9.入札参加資格確認申請の提出書類

(1) 申請書類

入札参加希望者は、次に掲げる書類を正1部提出しなければならない。

①入札参加申込書
②入札参加資格確認申請書
③配置技術者届出書
④配置する技術者の資格及び雇用関係を確認できる書類
⑤暴力団排除に関する誓約書
⑥宮崎県建設工事入札参加登録通知書の写し
⑦2.表に示す工事の施工実績調書
⑧その他入札に参加する者に必要な資格に関する事項を証明する書類（直近の総合評定値通知書等の写し）

入札参加申込書及び入札参加資格確認申請書はコウワ設計よりメールにて配布する。
様式請求する際は、下記11.問い合わせ先E-mailアドレス宛に件名「入札関係様式請求」記載の上メールすること。

(2) 申請書類の提出方法、受付期間及び提出場所

①提出方法

コウワ設計宛に持参または郵送必着

②受付期間及び提出場所

３の表に示すとおりとする

10.その他留意事項

(1) 工事内容に関する電話での質問は一切受け付けないものとする。

(2) 質問については現場説明時配布の質疑回答書を使用し、3.の設計図書等に対する質問の受付に電子メール又はFAXで送付すること。質問がない場合は「質問なし」と明記して送付のこと。

(3) 質問の回答は全社に電子メールにて回答する。

(4) 契約締結時より、日本国内における賃金水準又は物価水準の変動が起因による請負代金額の増額が生じた場合、請負者は速やかに増額見積書を作成し、発注者と協議する。

(5) 落札者は近隣住民へ工事説明会を行うため、速やかに工事工程表及び安全指針に関する計画書を作成すること。

11.問い合わせ先

(1) 入札に関して

社会福祉法人 つばさ福祉会 幼保連携型認定こども園 こどもの家
担当:黒木昭憲
住 所:宮崎県西都市白馬町 3 番地
電 話:0983-43-1049 FAX:0983-43-1079

(2) 設計図書に関して

コウワ設計
担当:沼口祐平
住所:宮崎県西都市大字調殿238-3
電話:0983-41-1588 FAX:0983-41-1589
E-mail:info@kowa1316.net